

UCHWAŁA NR LXII/432/2023
RADY GMINY BESTWINA

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszy najem nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Bestwina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

Rada Gminy Bestwina
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat dla nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 100,49 m² w budynku położonym w Janowicach, ul. Janowicka 137, działka nr 521/5, obręb geodezyjny 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1P/00071160/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

UZASADNIENIE

Zgoda Rady Gminy jest wymogiem formalno-prawnym dla zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Janowicach, przy ul. Janowickiej 137 z dotychczasowym najemcą tj. P.H. JANOTA S.C. Krzysztof Janota, Janina Janota z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w formie sklepu ogólnospżywczego, na okres przekraczający 3 lata. Pierwotna umowa została zawarta w roku 2017, po czym na wniosek Najemcy i za zgodą Rady Gminy Bestwina przedłużona na okres 3 lat w roku 2020. Aktualnie Najemca wystąpił o kolejne przedłużenie najmu na 3 lata.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bestwinie na okres od 21.09.2023 do 12.10.2023, a informacja w tym zakresie została opublikowana w Kronice Beskidzkiej w dniu 21.09.2023 r.