

**UCHWAŁA NR LV/387/2023**  
**RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomości  
stanowiącą własność Gminy Bestwina, położoną w Bestwinie przy  
ul.Krakowskiej**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zmianami)

**Rada Gminy Bestwina**  
**uchwala:**

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bestwina, oznaczoną nr 248, obręb Bestwina, położoną w Bestwinie przy ul.Krakowskiej, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00054584/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 247/63, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00054731/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Służebność, o której mowa w ust.1, będzie ustanowiona na południowo-zachodniej części działki nr 247, na powierzchni około 27m<sup>2</sup> .

3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej będzie obciążał właściciela nieruchomości władnącej.

4. Służebność przejazdu i przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust.1 i 2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**mgr Jerzy Stanlik**

### **UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność gminy, służebnością gruntową wymagana jest zgoda rady gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 248 wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 247/63, położonej w Bestwinie przy ul.Krakowskiej, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00054731/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Ustanowienie wnioskowanej służebności służyć ma zapewnieniu ww. nieruchomości dostępu do drogi publicznej.